



**АДМІНІСТРАЦІЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ СПЕЦІАЛЬНОГО ЗВ'ЯЗКУ
ТА ЗАХИСТУ ІНФОРМАЦІЇ УКРАЇНИ**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Протоколом засідання конкурсної комісії
Адміністрації Державної служби спеціального
зв'язку та захисту інформації України
з відбору пропозицій щодо закупівлі квартир
на вторинному ринку в регіонах України
від 29.09.2020 № 61/04-2060

Голова конкурсної комісії

Тарас СТАНІСЛАВСЬКИЙ
(підпис, М.П.)

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

на закупівлю квартир на вторинному ринку в регіонах України

ДК 021:2015 код CPV 70120000-8 (Купівля і продаж нерухомості)

ЗМІСТ

конкурсної документації

1. Інформація про Замовника конкурсу.
 2. Інформація про предмет конкурсу.
 3. Процедура проведення конкурсу.
 4. Недискримінація Учасників конкурсу.
 5. Інформація про валюту, в якій повинна бути розрахована і вказана ціна конкурсної пропозиції.
 6. Інформація про мову, якою повинна бути складена конкурсна пропозиція.
 7. Процедура надання роз'яснень стосовно конкурсної документації та порядок внесення змін до конкурсної документації.
 8. Процедура проведення зборів з питань надання роз'яснень стосовно конкурсної документації.
 9. Оформлення конкурсної пропозиції.
 10. Зміст конкурсної пропозиції.
 11. Термін, протягом якого конкурсні пропозиції є дійсними.
 12. Відмова Учаснику від участі в конкурсі, відхилення конкурсних пропозицій та відміна Замовником конкурсу або визнання його таким, що не відбувся.
 13. Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета конкурсу.
 14. Опис окремої частини (частин) предмета конкурсу, щодо якої (яких) можуть бути подані конкурсні пропозиції.
 15. Внесення змін або відкликання конкурсної пропозиції Учасником.
 16. Спосіб, місце та кінцевий термін подання конкурсних пропозицій.
 17. Місце, дата та час розкриття конкурсних пропозицій.
 18. Перелік критеріїв та методика оцінки конкурсної пропозиції із зазначенням питомої ваги критерію.
 19. Виправлення арифметичних помилок.
 20. Інша інформація.
 21. Терміни укладання договору.
 22. Основні умови, які обов'язково включаються до договору про закупівлю.
 23. Дії Замовника при відмові переможця конкурсу підписати договір про закупівлю.
- Додаток 1: Лист-згода на обробку, використання, поширення та доступ до персональних даних.
- Додаток 2: Заява про участь в конкурсі - цінова конкурсна пропозиція та інформація про технічні, якісні та кількісні характеристики предмета конкурсу.

1. Інформація про Замовника конкурсу	
повне найменування	Адміністрація Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України
код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:	34620942
офіційний вебсайт	http://: www.dsszzi.gov.ua , https://cip.gov.ua
місцезнаходження	вул. Солом'янська, 13, м. Київ, 03110
посадові особи Замовника, уповноважені здійснювати зв'язок з Учасниками	Голова конкурсної комісії: Станіславський Тарас Володимирович, тел. (044) 281-94-84; секретар конкурсної комісії: Кульчицький Святослав Борисович, тел. (044) 281-93-15
режим роботи конкурсної комісії	Понеділок – четвер 8.00 - 17.00, п'ятниця - 8.00 - 15.45 (перерва 12.00-12.45) Субота, неділя – вихідний
2. Інформація про предмет конкурсу:	
назва предмета конкурсу	ДК 021:2015 код CPV 70120000-8 (Купівля і продаж нерухомості) Закупівля квартир на вторинному ринку в регіонах України
вид предмета конкурсу:	Квартири для військовослужбовців Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України
очікувана вартість предмета конкурсу	До 1 300 000 грн. (м. Київ, Київська область)
місце розташування, кількість, обсяг поставки товарів (квартир):	Місцезнаходження: у місті Києві та населених пунктах Київської області, розташованих на відстані до 15 км від м. Києва до населеного пункту, в якому пропонується житло - найкоротша відстань від дорожнього знака «Кінець населеного пункту» (м. Київ) до дорожнього знака «Початок населеного пункту» (населений пункт, в якому пропонується житло) автомобільними дорогами з асфальтобетонним покриттям. Обсяг поставки – одна 2 - кімнатна або 3 - кімнатна (двокімнатна або трикімнатна) квартира. Гранична вартість придбання 1 кв. м. загальної площі житла в м. Києві не повинна перевищувати 26 505 грн., в Київській області 19 414 грн.
термін передачі квартир (державної реєстрації речових прав на нерухоме майно):	До 10.11.2020
3. Процедура проведення конкурсу	Конкурс проводиться відповідно до вимог Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті на будівництво (придбання) житла для військовослужбовців, осіб рядового і начальницького складу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року № 147.
4. Недискримінація Учасників конкурсу	Вітчизняні та іноземні фізичні особи – власники нерухомого майна або юридичні особи, які здійснюють господарську діяльність на ринку нерухомості, беруть участь у конкурсі на рівних умовах.
5. Інформація про валюту, в якій повинна бути розрахована і вказана ціна конкурсної пропозиції	Валютою конкурсної пропозиції є гривня.
6. Інформація про мову, якою повинна бути складена конкурсна пропозиція	Під час проведення конкурсу всі документи, що готуються Замовником, викладаються українською мовою. Усі документи, що мають відношення до конкурсної документації надаються українською мовою.
7. Процедура надання роз'яснень стосовно конкурсної документації та	Учасник, який отримав конкурсну документацію, має право не пізніше ніж за 3 дні до закінчення строку подання

порядок внесення змін до конкурсної документації	конкурсних пропозицій звернутися до Замовника за роз'ясненнями щодо конкурсної документації. Замовник повинен надати роз'яснення на запит протягом 2 робочих днів з дня його отримання всім особам, яким було надано конкурсну документацію. Замовник має право один раз з власної ініціативи чи за результатами звернень Учасників внести зміни до конкурсної документації, продовживши строк подання та розкриття конкурсних пропозицій не менше ніж на 7 робочих днів, та повідомити письмово протягом 3 робочих днів з дня прийняття рішення про внесення зазначених змін усіх Учасників, яким було видано конкурсну документацію, опублікувавши ці зміни на офіційному вебсайті Держспецзв'язку. У разі несвоечасного надання Замовником роз'яснень щодо змісту конкурсної документації або несвоечасного внесення до неї змін Замовник повинен продовжити строк подання та розкриття конкурсних пропозицій не менше як на 5 робочих днів та повідомити про це всіх осіб, яким було видано конкурсну документацію.
8. Процедура проведення зборів з питань надання роз'яснень стосовно конкурсної документації	У разі проведення зборів з метою роз'яснення будь-яких запитів щодо конкурсної документації Замовник повинен забезпечити ведення протоколу таких зборів з викладенням у ньому всіх роз'яснень щодо запитів, надіслати в подальшому всім Учасникам та опублікувати його на вебсайті Держспецзв'язку http:// www.dsszzi.gov.ua, https://cip.gov.ua.
9. Оформлення конкурсної пропозиції *Відповідно до статті 581 Господарського кодексу України суб'єкт господарювання має право використовувати у своїй діяльності печатки. Використання суб'єктом господарювання печатки не є обов'язковим.	Кожен Учасник конкурсу має право подати лише одну конкурсну пропозицію. Конкурсна пропозиція та документи, які підтверджують відповідність пропозиції конкурсних торгів технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета конкурсу, готуються Учасниками в одному примірнику і подаються у письмовій формі (за підписом керівника або уповноваженої особи Учасника, особистим підписом Учасника конкурсу – фізичної особи-власника житла) та повинні бути прошиті, пронумеровані, скріплені підписом керівника або уповноваженої особи Учасника конкурсу, для юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (у разі наявності – скріплюється печаткою*) особистим підписом Учасника конкурсу – фізичної особи-власника житла в запечатаному конверті з позначкою “Конкурсна пропозиція”. Конкурсна пропозиція повинна мати реєстр (опис) наданих документів, який підшивається до складу пропозиції і рахується як перший аркуш конкурсної пропозиції. Конверт конкурсної пропозиції в місцях склеювання має містити підпис керівника або уповноваженої особи Учасника, особистий підпис Учасника конкурсу – фізичної особи-власника житла (містити відбиток печатки*). На конверті, крім позначки “Конкурсна пропозиція”, повинно бути зазначено: повне найменування і адреса Замовника – Адміністрація Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, вул. Солом'янська, 13, м. Київ, 03110; назва предмета конкурсу: Закупівля квартир на вторинному ринку в регіонах України ДК 021:2015 код CPV 70120000-8 (Купівля і продаж нерухомості); повне найменування Учасника конкурсу, його адреса (поштова та юридична з поштовим індексом),

	ідентифікаційний номер, номери контактних телефонів, факсу, e-mail (за наявності); маркування: “Не відкривати до 15.10.2020, 11 годин 00 хвилин”. Якщо інтереси Учасника представляє інша особа, яку уповноважено під час проведення конкурсу представляти інтереси Учасника, підписувати (завіряти) документи конкурсної пропозиції, подається довіреність (доручення) на уповноважену ним особу (із зазначенням її посади) про надання повноважень цій особі представляти інтереси Учасника під час проведення конкурсу, підписувати (завіряти) документи конкурсної пропозиції, а також надається копія паспорта цієї уповноваженої особи. Якщо Учасником у своїй пропозиції зроблено будь-які окремі записи або правки, вони засвідчуються підписом Учасника конкурсу–власника житла або уповноваженої особи Учасника конкурсу, яку уповноважено представляти інтереси Учасника під час проведення конкурсу, та можуть містити відбитки печатки. Відповідальність за помилки друку у документах, наданих на розгляд до конкурсної комісії та підписаних відповідним чином, несе Учасник. Нотаріально завірені копії документів та оригінали документів, видані іншими установами, не засвідчуються підписом та печаткою Учасника. Учасник відповідає за одержання всіх необхідних дозволів, ліцензій, сертифікатів тощо та самостійно несе всі витрати, пов’язані з їх отриманням.
10. Зміст конкурсної пропозиції	Усі Учасники надають Лист-згоду на обробку, використання, поширення та доступ до персональних даних (додаток 1), який складається та підписується особисто підписантом договору або особою (особами), яку (яких) уповноважено Учасником підписувати (завіряти) документи, що надаються Учасником за встановленою формою. Конкурсна пропозиція, яка подається Учасником конкурсу, складається з комерційної та технічної частин. Комерційна частина конкурсної пропозиції складається із заяви про участь в конкурсі - цінової конкурсної пропозиції та інформації про технічні, якісні та кількісні характеристики предмета конкурсу (додаток 2). Учасник визначає ціну на товар (квартири) за 1 кв. м. загальної площі житла, який він пропонує передати за договором, з урахуванням податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені, витрат на оформлення договору купівлі-продажу, усіх інших витрат (у тому числі витрат, пов’язаних з оформленням та реєстрацією права власності на квартири та передбачених у технічній документації на опоряджувальні роботи). Зазначена в конкурсній пропозиції ціна одного квадратного метра загальної площі житла та вартість квартири є твердою та незмінною до повного виконання сторонами зобов’язань за договором та встановлюється в національній валюті. Технічна частина конкурсної пропозиції складається з таких документів, які стосуються Учасника та предмета конкурсу: 1. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань і засвідчена в установленому порядку копія довідки про включення до такого реєстру (для юридичних осіб). 2. Засвідчені в установленому порядку копії установчих документів (для юридичних осіб).

3. Копії паспорта фізичної особи (стосується Учасників – фізичних осіб) та реєстраційного номера облікової картки платника податків (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку в паспорті).
4. Інформаційна довідка з Єдиного реєстру підприємств, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство.
5. Витяг з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна.
6. Витяг з Державного реєстру обтяжень рухомого майна щодо відсутності обтяжень.
7. Нотаріально засвідчені копії свідоцтв про право власності на нерухоме майно або інших правовстановлюючих документів, на підставі яких проводиться державна реєстрація права власності на нерухоме майно.
8. Нотаріально засвідчені копії витягу про державну реєстрацію прав власності на нерухоме майно або витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно.
9. Засвідчена в установленому порядку копія технічного паспорта на квартиру (житло).
10. Довідки щодо відсутності заборгованості за спожиті комунальні послуги та інших витрат з утримання квартири (житла) станом на дату подання конкурсної пропозиції.
11. Документ, що підтверджує повноваження посадової особи або представника Учасника конкурсу щодо підпису документів конкурсної пропозиції, повноваження від власника на відчуження майна від його імені.
12. Довідка у довільній формі за підписом керівника підприємства або уповноваженої посадової особи Учасника про те, що запропоноване житло на дату подання конкурсної пропозиції, а в разі перемоги у конкурсі – на дату укладання договору не перебуває в арешті або заставі, і права третіх осіб на нього відсутні і те, що Учасник не має зобов'язань перед третіми особами щодо запропонованого житла, а також відсутні претензії та спори з боку будь-яких третіх осіб, що засновані на попередніх договірних та/або позадоговірних зобов'язаннях Учасника, які можуть негативно вплинути (або унеможливити) виконання Учасником зобов'язань щодо своєчасної передачі квартир Замовнику.
13. Копії документів, що підтверджують готовність до експлуатації інженерних мереж, надання комунальних послуг (постачання електроенергії, води, опалення та (або) газу, вивезення сміття, обслуговування ліфтів, тощо).
14. Копія документа, що підтверджує повноваження керівника юридичної особи (для юридичних осіб).
15. Фотоматеріали для підтвердження відповідності квартири технічних вимогам у кількості не менше ніж 2 - 3 од. (із зображеннями кімнати, кухні, санвузлів).

Крім того, Учасники - фізичні особи надають:

- 1) копію свідоцтва про укладення шлюбу, якщо Учасник перебуває в шлюбі, або інформацію, що особа не

	перебувала в шлюбі; 2) нотаріально посвідчену копію згоди чоловіка (дружини) на продаж об'єкта закупівлі – якщо майно є спільно набутиим; 3) копію свідоцтва про розірвання шлюбу, якщо шлюб розірвано; 4) копію свідоцтва про смерть чоловіка (дружини), якщо чоловік (дружина) помер (ла); 5) копію рішення опікунської ради про дозвіл на продаж квартири, право власності в якій належить малолітній (неповнолітній) дитині, у разі якщо на час продажу в квартирі є зареєстровані малолітні діти. 6) довідка про кількість зареєстрованих осіб, видана органом реєстрації, за адресою квартири запропонованої Учасником. Відомості, що видаються будь-якою установою, організацією, підприємством, повинні бути видані не раніше дати оприлюднення оголошення про проведення конкурсу. Якщо один із зазначених документів не передбачений (необов'язковий), Учасник повинен надати довідку у довільній формі з викладенням обставин, що обґрунтовують відсутність у нього такого документа, та надати за необхідності інший документ. У разі наявності обмежень щодо укладання керівником (іншою уповноваженою особою) підприємства договору, наявності вимог щодо затвердження договору, коли сума договору перевищує суму визначену статутом, необхідно надати дозвіл (або інший документ) засновників (або інших осіб) відповідно до положень статуту підприємства та/або іншого законодавчого документа. Усі передбачені цією конкурсною документацією документи, в яких установлено термін (строк) дії, є дійсними на дату розкриття конкурсних пропозицій, зазначену в оприлюдненому оголошенні про проведення конкурсу на офіційному вебсайті Держспецв'язку. При перенесенні строку розкриття конкурсних пропозицій довідки залишаються дійсними. Замовник має право звернутися за підтвердженням інформації, наданої Учасником, до державних органів, підприємств, установ, організацій відповідно до їх компетенції та до Учасника з метою надання роз'яснення змісту їх пропозиції та/або уточнюючих документів щодо цих пропозицій. Учасник несе відповідальність за недостовірність поданої інформації або підроблення документів конкурсної документації відповідно до вимог чинного законодавства. Витрати Учасника, пов'язані з підготовкою та поданням конкурсної пропозиції, не відшкодовуються, в тому числі й у разі необрання Учасника переможцем, відміни конкурсу чи визнання конкурсу таким, що не відбувся.
11. Термін, протягом якого конкурсні пропозиції є дійсними	Конкурсні пропозиції вважати дійсними до 27.12.2020 року .
12. Відмова Учаснику від участі в конкурсі, відхилення конкурсних пропозицій та відміна Замовником конкурсу або визнання його таким, що не відбувся	Замовник приймає рішення про відмову Учаснику в участі у конкурсі, відхилення конкурсної пропозиції Учасника та має право відмінити конкурс, визнати його таким, що не відбувся, у таких випадках: 1) він має незаперечні докази того, що Учасник пропонує, дає або погоджується дати прямо чи опосередковано будь-якій посадовій особі Замовника, іншого державного органу винагороду в будь-якій формі (пропозиція щодо найму на роботу, цінна річ, послуга тощо)

	з метою вплинути на прийняття рішення щодо визначення переможця конкурсу; 2) виявлено факт участі Учасника у змові, виявлено факт змови Учасників; 3) Учасником не надано документів, що підтверджують правомочність на укладення договору про закупівлю; 4) Учасник конкурсу визнаний у встановленому законом порядку банкрутом та відносно нього відкрито ліквідаційну процедуру; 5) Учасник має обтяження на об'єкти нерухомого майна, які пропонуються на конкурс; 6) Учасник не згоден з виправленням арифметичних помилок; 7) конкурсна пропозиція Учасника не відповідає вимогам Замовника (в тому числі технічним вимогам до квартир), зазначеним у конкурсній документації; 8) Учасник надає недостовірну інформацію про його відповідність встановленим у конкурсній документації вимогам; 9) втрата потреби в проведенні конкурсу та закупівлі квартир на вторинному ринку в регіонах України; 10) подання для участі в конкурсі або допущення до оцінки менше двох конкурсних пропозицій; 11) відхилення всіх конкурсних пропозицій; 12) скорочення видатків на здійснення закупівлі; 13) здійснення закупівлі стало неможливим внаслідок непереборної сили; 14) надання пропозиції, що перевищує граничну вартість 1 кв. м. загальної площі житла, визначену у пункті 2 конкурсної документації; 15) за результатами інспектування, запропонованого для участі в конкурсі житла, отримано негативну оцінку його споживчої привабливості та/або невідповідність фактичного стану житла поданій документації; 16) У разі недопущення конкурсної комісії до огляду запропонованого для придбання житлового приміщення. Конкурс може бути відмінено та визнано Замовником таким, що не відбувся, також за інших обґрунтованих причин. Учасник самостійно несе всі витрати, пов'язані з підготовкою та поданням його пропозицій. Витрати Учасника не відшкодовуються, у тому числі у разі необрання Учасника переможцем, відміни конкурсу чи визнання конкурсу таким, що не відбувся. Замовник у будь-якому випадку не є відповідальним за зміст пропозицій Учасника та за витрати Учасника на підготовку пропозицій незалежно від результатів конкурсу.
13. Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета конкурсу	<u>ТЕХНІЧНІ ВИМОГИ</u> до квартир, які закупляються для військовослужбовців Держспецзв'язку: 1. Розмір загальної площі квартир: Виходячи з норм забезпечення житлом, відповідно до статті 47 Житлового кодексу Української РСР та вимог ДБН В.2.2-15:2019 нижня межа загальної площі запропонованих квартир (без урахування літніх приміщень) повинна бути для: двокімнатних – 44 м²; трикімнатних – 56 м² Рекомендована гранична загальна площа квартири: для двокімнатної квартири - до 80 кв. м.; для трикімнатної квартири - до 90 кв.м. У випадку подання Учасниками однакових цінових пропозицій (вартість 1 кв. м. загальної площі) перевага

надається пропозиції, загальна площа квартири в якій є найменшою.

2. Квартири на момент передачі повинні відповідати державним санітарним нормам (підключення всіх мереж постачання енергоносіїв по постійній схемі) та технічним нормам (виконані всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, а також змонтоване та випробуване обладнання), мати 100 % готовність на момент передачі їх Замовнику.

Вимоги:

а) житловий будинок, у якому пропонується закупівля квартир на вторинному ринку, повинен бути збудований як об'єкт нового будівництва (відповідно до визначень ДБН А.2.2-3-2014, п. 3.11) та введений в експлуатацію не раніше 2010 р., що підтверджується відповідними документами, та зданий в експлуатацію до експлуатуючої установи, під'єднаний до інженерних мереж по постійній схемі;

б) стан квартири повинен бути придатний для проживання без необхідності проведення ремонту (відповідати ст. 50 Житлового кодексу Української РСР);

в) внутрішні опоряджувальні роботи, які повинні бути виконані в квартирах, не гірше ніж:

стіни та інші вертикальні елементи житлових кімнат, коридорів, вбудованих комор та передпокою вирівнюються під чистове опорядження та покриваються водоемульсійними фарбами або шпалерами середньої щільності;

стіни кухонь, ванних кімнат, санвузлів та суміщених санвузлів фарбуються водостійкими емаллями на всю висоту або облицовуються керамічною плиткою частини стін, що примикають до ванни та умивальника;

поверхні стелі вирівнюються та фарбуються клейовими фарбами або іншими незабороненими для використання матеріалами;

усі дерев'яні елементи опорядження фарбуються масляними фарбами не менше 2 разів;

у житлових кімнатах, кухнях та коридорах здійснено покриття підлоги з плінтусами, у ванних кімнатах, санвузлах та суміщених санвузлах – з керамічної плитки для підлог або з іншого гідроізоляційного покриття;

двері внутрішні обладнані ручками;

вхідні двері квартири обладнані замком та ручкою;

кухні обладнаються мийкою, газовою або електричною плитою;

у ванній кімнаті мають бути умивальник, ванна, рушникосушитель;

у суміщених санвузлах мають бути умивальник, ванна, унітаз, рушникосушитель;

у санвузлах має бути унітаз;

наявне сантехнічне обладнання з водорозбірними кранами, підключене до трубопроводів;

квартири обладнані згідно з проектом приладами обліку електро, газо, водо- та теплоспоживання;

усі опалювані приміщення обладнуються приладами опалення;

металеві (залізні) трубопроводи та інші елементи інсталяції ґрунтуються та фарбуються емаллями не менше ніж два рази;

приміщення обладнуються необхідним для експлуатації електрообладнанням, зокрема вимикачами, штепсельними розетками тощо;

г) відсутність заборгованості по комунальних платежах,

	платежах за воду, теплову і електричну енергію та інших платежах. Також Замовником можуть бути розглянуті конкурсні пропозиції, до яких включені квартири, в яких на момент подання конкурсної документації не виконано внутрішніх опоряджувальних робіт, визначених Переліком внутрішніх опоряджувальних робіт, без виконання яких можливе прийняття в експлуатацію житлових будинків, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 11.01.2014 № 2, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 25.01.2014 за № 160/24937, а саме: 1) опорядження та покривання стін, перегородок та стель житлових приміщень, коридорів у квартирах, кухонь, ванних кімнат та туалетів, інших підсобних приміщень, а також вбудовано-прибудованих приміщень клейовими та іншими видами фарб, шпалерами, декоративними плитами, панелями, іншими оздоблювальними матеріалами та виробами; 2) покривання підлог житлових кімнат, коридорів, кухонь, ванних кімнат, туалетів та інших підсобних приміщень, а також вбудовано-прибудованих приміщень паркетом, лінолеумом, облицзовальною плиткою, іншими оздоблювальними матеріалами і виробами; 3) установлення внутрішніх дверних полотен з коробками, елементів вбудованих шаф та антресолей у приміщеннях квартир і вбудовано-прибудованих приміщеннях; 4) установлення сантехнічного обладнання та приладів (мийка, умивальник, унітаз, біде, ванна), сантехнічної арматури (водорозбірні крани, змішувачі), крім запірних кранів на відгалуженнях від стояків у місцях підключення зазначених приладів, а також засобів обліку води в квартирах та вбудовано-прибудованих приміщеннях; 5) установлення електро- та газових плит, світильників, радіо-, телевізійних та телефонних розеток за умови забезпечення нормативних вимог з електробезпеки, пожежної безпеки та техніки безпеки у будівництві; 6) улаштування внутрішніх перегородок у вбудовано-прибудованих приміщеннях; 7) штукатурення внутрішніх поверхонь стін і стель вбудовано-прибудованих приміщень, крім заповнення швів; 8) улаштування внутрішніх систем електрообладнання та газопостачання вбудовано-прибудованих приміщень. У такому випадку до конкурсної документації Учаником додається гарантійне зобов'язання щодо виконання всіх опоряджувальних робіт, передбачених підпунктом в) підпункту 2 цього пункту. При цьому вартість вищезазначених робіт повинна бути врахована у конкурсній пропозиції Учасника в ціні за 1 кв. м загальної площі житла. Після розкриття конкурсної пропозиції Замовник має право провести інспектування житла з метою оцінки його фактичного стану та відповідності поданим документам споживчої привабливості житла. Пропозиції Учасників щодо закупівлі квартир, отриманих внаслідок реконструкції об'єкта, конкурсною комісією не розглядатимуться та будуть відхилені.
14. Опис предмета конкурсу та його окремої частини (частин) предмета конкурсу, щодо яких можуть бути	Предмет конкурсу: Закупівля квартир на вторинному ринку в регіонах України ДК 021:2015 код CPV 70120000-8 (Купівля і продаж нерухомості)

подані конкурсні пропозиції	Планується придбання однієї дво або трикімнатної квартири в м. Києві або Київській області.
15. Внесення змін або відкликання конкурсної пропозиції Учасником	Учасник має право внести зміни або відкликати свою конкурсну пропозицію до закінчення строку її подання. Такі зміни чи заява про відкликання конкурсної пропозиції враховуються у разі, коли вони отримані Замовником до закінчення строку подання конкурсних пропозицій.
16. Спосіб, місце та кінцевий термін подання конкурсних пропозицій:	Конкурсні пропозиції, отримані Замовником після закінчення строку їх подання, не розкриваються і не повертаються Учасникам, що їх подали.
спосіб подання конкурсних пропозицій;	Особисто або поштою
місце подання конкурсних пропозицій;	вул. Солом'янська, 13, м. Київ, 03110
кінцевий термін подання конкурсних пропозицій (дата, час).	Кінцевий термін: 15.10.2020 Час: 10.30
17. Місце, дата та час розкриття конкурсних пропозицій	До участі у процедурі розкриття конкурсних пропозицій Замовником допускаються всі учасники або їх уповноважені представники. Відсутність Учасника або його уповноваженого представника під час процедури розкриття конкурсних пропозицій не є підставою для відмови в розкритті чи розгляді або для відхилення його конкурсної пропозиції. Якщо Учасником конкурсу є фізична особа, то вона для участі у розкритті конкурсних пропозицій повинна мати при собі оригінал та копію документа, що засвідчує її особу (паспорт). Якщо Учасником конкурсу є юридична особа, яку представляє керівник, він повинен мати при собі засвідчену встановленим порядком копію документа, що підтверджує його повноваження, та документ, що засвідчує його особу (паспорт). Якщо Учасника представляє уповноважена особа, необхідно мати при собі та надати довіреність на представництво інтересів Учасника, а також мати при собі документ, що засвідчує її особу (паспорт). Під час розкриття конкурсних пропозицій перевіряється наявність чи відсутність усіх необхідних документів, передбачених конкурсною документацією, а також оголошуються найменування кожного Учасника, ціна за 1 кв. м загальної площі кожної квартири окремо та їх вартість. Зазначена інформація вноситься до протоколу розкриття конкурсних пропозицій. Протокол розкриття конкурсних пропозицій складається у день розкриття конкурсних пропозицій. Протокол розкриття конкурсних пропозицій підписується членами конкурсної комісії та за бажанням Учасниками, які присутні на процедурі розкриття конкурсних пропозицій. Завірена підписом голови конкурсної комісії та печаткою копія протоколу розкриття конкурсних пропозицій надається будь-якому Учаснику на його письмовий запит протягом трьох робочих днів з дня надходження такого запиту.
місце розкриття конкурсних пропозицій;	вул. Солом'янська, 13, м. Київ, 03110
дата та час розкриття конкурсних пропозицій.	Дата: 15.10.2020 Час: 11 год. 00 хв.
18. Перелік критеріїв та методика оцінки конкурсної пропозиції із зазначенням питомої ваги критерію	Критерієм оцінки конкурсних пропозицій Учасників є ціна за 1 кв. м загальної площі житла кожної квартири окремо. Для проведення оцінки конкурсних пропозицій Учасника Замовник може звернутися до відповідних

експертних організацій чи окремих експертів, рекомендації яких можуть бути використані під час визначення переможця конкурсу в тому числі під час огляду запропонованих квартир.

Замовник та Учасники не можуть ініціювати будь-які переговори з питань внесення змін до змісту або ціни поданої конкурсної пропозиції.

Замовник визначає переможця конкурсу із числа Учасників, конкурсні пропозиції яких не було відхилено.

Усі пропозиції, оцінені згідно з критерієм оцінки, шукуються по мірі зростання значень сумарного показника. У випадку однакового значення показника переможець визначається шляхом голосування членів конкурсної комісії простою більшістю голосів за участю в голосуванні не менше двох третин членів комісії. Якщо результати голосування розділилися порівну, вирішальний голос має голова конкурсної комісії.

За результатами оцінки Замовник визначає найбільш економічно вигідну пропозицію конкурсних торгів із числа невідхилених пропозицій. Найбільш економічно вигідною конкурсною пропозицією за критерієм ціна за 1 кв. м загальної площі житла кожної квартири окремо є пропозиція, за якою вартість придбання 1 квадратного метра загальної площі житла на вторинному ринку є найнижчою серед запропонованих.

Якщо в складі конкурсної пропозиції Учасника є квартира (квартири), площа якої (яких) виходить за верхні межі площі квартир, визначених у конкурсній документації, такий Учасник може бути визнаний переможцем за умови, якщо вартість 1 кв. метра та вартість запропонованої квартири (квартир) менше або дорівнює вартості 1 кв. метра та вартості квартири (квартир) іншого Учасника, який подав найвигіднішу пропозицію у межах площі квартир, визначених у конкурсній документації, а в разі відсутності допущених конкурсних пропозицій з аналогічними за кількістю кімнат квартирами - за умови, що вартість запропонованої квартири (квартир) менше або дорівнює вартості квартири (квартир) розрахованої шляхом множення граничної вартості 1 кв. метра на верхню межу загальної площі квартир, визначених в конкурсній документації.

Замовник може визначити переможця в межах частини конкурсної пропозиції, яка є найбільш економічно вигідною.

Якщо кількість квартир, запропонованих переможцем конкурсу, менше визначених конкурсною документацією, Замовник з метою придбання необхідної кількості квартир має право розглянути та додатково визнати переможцем наступну пропозицію стосовно предмета проведення конкурсу, яка допущена до оцінки, не була відхилена та відповідає вимогам конкурсної документації.

Комісія розглядає конкурсні пропозиції до 10 робочих днів з дня розкриття та визначає переможця конкурсу, про що зазначається в протоколі.

Якщо Замовником було двічі відмінено конкурс у зв'язку з поданням для участі в ньому менше двох конкурсних пропозицій Учасників, у разі проведення конкурсу втретє може бути визначено переможця з одним Учасником конкурсу, пропозиції якого відповідають вимогам конкурсної документації.

Замовник зобов'язаний протягом 3-х робочих днів, з дня прийняття рішення, оприлюднити на офіційному

	вебсайті Держспецзв'язку та опублікувати в газеті «Голос України» інформацію про результати проведення конкурсу із зазначенням найменування Учасника – переможця конкурсу.
19. Виправлення арифметичних помилок	Замовник має право на виправлення арифметичних помилок, допущених у результаті арифметичних дій, виявлених у поданій конкурсній пропозиції під час проведення її розкриття, у порядку, визначеному цією конкурсною документацією, за умови отримання письмової згоди на це Учасника, який подав конкурсну пропозицію. Помилки виправляються Замовником у такій послідовності: а) при розбіжності між сумами, вказаними літерами та в цифрах, сума літерами є визначальною; б) при розбіжності між ціною одиниці та підсумковою ціною, одержаною шляхом множення ціни за одиницю на кількість, ціна за одиницю є визначальною, а підсумкова ціна виправляється. Якщо, на погляд Замовника, в ціні за одиницю є явне зміщення десяткового розподільовача, в такому випадку призначена підсумкова ціна є визначальною, а ціна за одиницю виправляється.
20. Інша інформація	Порядок отримання конкурсної документації. Конкурсна документація може бути безоплатно отримана кожною фізичною/юридичною особою на офіційному вебсайті Держспецзв'язку. Друкований варіант конкурсної документації, прошитий та завірений печаткою, є визначальним і знаходиться у секретаря конкурсної комісії. Замовник безоплатно надає копію друкованого варіанта конкурсної документації кожній фізичній/юридичній особі, що зробила письмовий запит на її отримання, протягом трьох робочих днів з дня отримання від неї такого запиту. Письмовий запит адресується голові конкурсної комісії, в якому повинно бути зазначено: предмет конкурсу, повне найменування особи, яка має намір взяти участь у конкурсі, її поштова та юридична адреси, ідентифікаційний код (реєстраційний номер облікової картки платника податків для Учасників конкурсу – фізичних осіб – власників житла), паспортні дані, номери телефонів (факсу) та інших засобів зв'язку (e-mail). Днем подання запиту на отримання конкурсної документації вважається день його реєстрації конкурсною комісією з відбору пропозицій щодо закупівлі квартир на вторинному ринку в регіонах України. Особа, яка зробила письмовий запит, отримує конкурсну документацію особисто або засобами електронного зв'язку. Для оформлення перепусток (у разі отримання конкурсної документації, подання конкурсних пропозицій та участі у процедурі розкриття) необхідно до 15:00 попереднього робочого дня повідомити інформацію про кандидатури представників Учасника за телефонами: (044) 281-94-84 або (044) 281-93-15. Перепустка надається за наявності паспорта.
21. Терміни укладання договору	Замовник укладає з переможцем договір про закупівлю відповідно до основних умов договору, зазначених у конкурсній документації, у термін до 14 робочих днів з дня визначення переможця.
22. Основні умови, які обов'язково включаються до договору про закупівлю	Договір на придбання житла на вторинному ринку укладається в письмовій формі відповідно до положень нормативно-правових актів, підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

	Істотними умовами договору є: 1. Предмет договору (найменування, асортимент). 2. Кількість товарів та вимоги щодо їх якості. 3. Сума договору. Ціна договору може бути зменшена за взаємною згодою сторін. Обсяги закупівлі договору про закупівлю товарів можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків. 4. Порядок здійснення оплати: оплата здійснюється в обсязі 100% вартості квартири за фактом отримання та реєстрації права власності на неї Адміністрацією Держспецзв'язку протягом 10 робочих днів. - У випадку необхідності проведення внутрішніх оздоблювальних робіт договором передбачається оплата в обсязі до 50 % вартості квартири після реєстрації права власності на неї Адміністрацією Держспецзв'язку. Решта вартості квартири оплачується після завершення внутрішніх оздоблювальних робіт та перевірки технічного стану квартири уповноваженими представниками визначеними Адміністрацією Держспецзв'язку. Оздоблювальні роботи повинні бути виконані протягом 60 календарних днів з дати укладання договору про закупівлю товару. 5. Термін та місце поставки товарів (передача квартир): термін державної реєстрації речових прав на нерухоме майно - до 10.11.2020. 6. Строк дії договору. 7. Права та обов'язки сторін. 8. Замовник бере бюджетні зобов'язання за договором та здійснює видатки тільки в межах бюджетних асигнувань, встановлених кошторисом. 9. Відповідальність сторін. - Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту конкурсної пропозиції (у тому числі ціни за одиницю товару) переможця конкурсу. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами у повному обсязі, крім випадків: 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника; 2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної у договорі; 3) продовження строку дії договору та виконання зобов'язань щодо передачі квартири у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі форс-мажорних обставин, затримки фінансування витрат Замовника за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у договорі. 4) не вважається обставинами непереборної сили встановлення карантину з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, та етапів послаблення протиепідемічних заходів.
23. Дії Замовника при відмові Переможця конкурсу підписати договір про закупівлю	У разі письмової відмови Переможця конкурсу підписати договір про закупівлю відповідно до вимог конкурсної документації або неукладення договору про закупівлю з вини Учасника у термін, визначений цією документацією, Замовник може повторно визначити найбільш економічно вигідну конкурсну пропозицію з тих, термін дії яких ще не минув або відмінити конкурс.

Лист-згода
на обробку, використання, поширення та доступ до персональних даних

Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» я,
_____ (прізвище, ім'я, по батькові), даю згоду на обробку,
використання, поширення та доступ до персональних даних, які передбачені законодавством
України, моїх персональних даних (у т.ч. паспортні дані, ідентифікаційний номер,
електронні ідентифікаційні дані: номери телефонів, електронні адреси або інша необхідна
інформація, передбачена законодавством), відомостей, які надаю про себе для забезпечення
участі у конкурсі, цивільно-правових та господарських відносин.

(дата)

(підпис)

(ім'я та прізвище)

ЗАЯВА

про участь в конкурсі - цінова конкурсна пропозиція та інформація про технічні, якісні та кількісні характеристики предмета конкурсу
(форма подається Учасником на фірмовому бланку)

Уважно вивчивши конкурсну документацію, подаємо на участь у конкурсі на закупівлю квартир на вторинному ринку в регіонах України для військовослужбовців Держспецзв'язку згідно з технічними, якісними та кількісними характеристиками предмета конкурсу та іншими вимогами конкурсної документації Замовника свою конкурсну пропозицію.

1. Повне найменування Учасника/прізвище, ім'я та по батькові (для фізичних осіб):
2. Ідентифікаційний номер Учасника:
3. Адреса Учасника (юридична та фактична):
4. Телефон Учасника (факс)/ E-mail:
5. Цінова пропозиція Учасника та відомості щодо фізичного стану та розмірів квартир (и):

№ з/п	Адреса	Поверх	Кількість кімнат	Загальна площа, кв. м	Житлова площа, кв. м	Вартість 1 кв. м загальної площі	Загальна вартість, грн.	Наявність оздоблення	Власник	Характеристика будівлі (цегляна, монолітна тощо), рік введення в експлуатацію
1										
2										
3										
РАЗОМ						x		x	x	x

6. Термін передачі квартир(и) Замовнику _____
(число, місяць, рік)

Вивчивши конкурсну документацію, ми, уповноважені на підписання Договору, маємо можливість та погоджуємося виконати вимоги Замовника та Договору на умовах, зазначених у цій конкурсній пропозиції, на загальну суму _____ грн.

Ми погоджуємося з тим, що Ви можете відхилити нашу або всі пропозиції, та розуміємо, що Ви не обмежені у прийнятті будь-якої іншої конкурсної пропозиції з більш вигідними для Вас умовами.

Якщо наша конкурсна пропозиція буде визнана Вами найвигіднішою, ми зобов'язуємося підписати Договір із Вами не раніше ніж через 5 робочих днів, але не пізніше ніж через 14 робочих днів з дня визначення переможця.

(посада, ім'я та прізвище, підпис керівника або уповноваженої особи,
підприємства, організації, установи Учасника)

« _____ » _____ 2020 року